

居住者の皆様へ

北柏ライフタウン松葉町五丁目第一住宅管理組合

【緊急・防犯注意喚起】

不審な訪問と「郵便受けのマーキング」にご注意ください

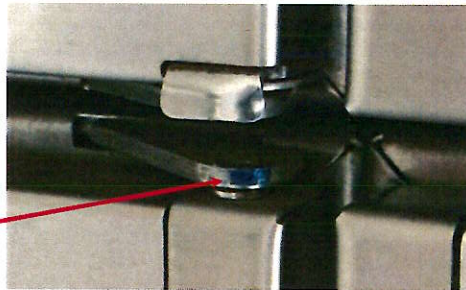
最近、当住宅において、次のような悪質な詐欺の下準備（下調べ）が疑われる事案が発生しております。

（※本件はすでに柏警察署へ報告済みです）

■ 詐欺グループの手口

1. 「不用品を買い取る」と訪問し、言葉巧みにドアを開けさせ、情報を探る。
2. ターゲットと決めた部屋の郵便受けなどに**目印（青いマジック等）**をつける。
3. 後日、別の人間が訪問し、お金を騙し取る話（詐欺）を持ちかける。

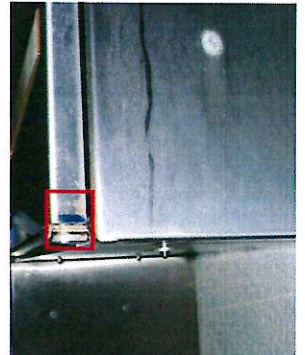
マーキングの特徴： 普段見落としがちな場所に、様々な方法で印が付けられています。



扉の開閉の金具



内側の側面



裏側の側面

■ 住民の皆様へのお願い

1. 不審な訪問には一切対応しない

「不用品買取」などの突然の訪問は、インターホン越しに断り、絶対にドアを開けないでください。

2. すぐにご自身の「郵便受け（ポスト）」を確認する

ご自宅の郵便受けや表札付近に、身に覚えのない文字や印（チェック・点など）がないかご確認ください。

3. マーキングを見つけた場合の対応

- 消す前に、スマホ等で写真を1枚撮影してください（管理事務所への報告用）。
- ご家庭にある「消毒用アルコール」または「除光液（マニキュア落とし）」を布やティッシュにしみ込ませて拭き取り消してください。

4. 同じ階段・ご近所同士で声を掛け合う

お互いに注意を払い、怪しい印がないか助け合って確認をお願いいたします。

皆様の安全を守るため、一人ひとりの警戒とご協力をお願いいたします。 不審な人物を見かけた場合や不安を感じた場合は、管理事務所までご連絡ください。

【緊急連絡先】

- 管理事務所： 04-7133-6051

以上